

p21

ROMANIA
JUDETUL SIBIU
COMUNA APOLDU DE JOS
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR. 36/2018

privind scoaterea la licitatie in vederea inchirierii a spatiului cu alta destinatie decat cea de locuinta, situat in comuna Apoldu de Jos, nr. 66-67 – Cabinet Medical -Medicina de Familie

Consiliul Local al Comunei Apoldu de Jos, intrunit in sedinta ordinara in data de 18.09.2018,

Avand in vedere încetarea contractului de închiriere a spațiului cu altă destinație decât cea de locuință situate în Apoldu de jos, nr. 66-67 – Cabinet Medical Medicina de Familie începând cu data de 30.09.2018, expunerea de motive a primarului comunei Apoldu de Jos si avizul comisiei economice pentru programe de dezvoltare economica, sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat, agricultura, gospodarie comunala, protectia mediului, servicii si comert,

In conformitate cu prevederile art. 123 alin. (1) si alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

In temeiul art. 36 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (4) lit. d), art. 39 alin. (1), art. 40 alin (1), art. 45 alin (1), art. 115 alin (1) lit, b) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata cu completarile si modificarile ulterioare

HOTARASTE:

Art. 1: Se aproba scoaterea la licitatie în vederea închirierii a spatiului cu alta destinatie decat cea de locuinta, situat in localitatea Apoldu de Jos, comuna Apoldu de Jos, nr. 66-67, avand nr. CF 100500 nr top 208 si 209, în suprafată de 40 mp – dispensar .

Art. 2: Se aproba caietul de sarcini pentru ofertanti privind scoaterea la licitatie, care conține prețul închirierii, conditiile de participare la licitatie, modul de desfasurare a licitatiei, drepturile si obligatiile proprietarului, drepturile si obligatiile chirasului, conform anexei 1 la prezenta hotarare.

Art. 3: Comisia de licitatie va fi numită prin dispoziție a primarului comunei Apoldu de Jos.

Art. 4: Se deleaga primarul comunei Apoldu de Jos, domnul Nicoara Ioan, in vederea semnarii contractului de inchiriere.

Art. 5: Cu ducerea la indeplinire a prezentei se insarcineaza primarul comunei Apoldu de Jos, domnul Nicoara Ioan.

Apoldu de Jos, 18.09.2018

PRESEDINTE DE SEDINTA
IVĂNCUȚĂ GHEORGHE



SECRETAR
LUPU CARMEN AURELIA



Red LCA 5ex

Dif (Inst. Pref, Primar, dosar licitatie publica, dosar, afisat)

CAIET DE SARCINI

pentru închirierea prin licitație publică a spațiului situat în loc. Apoldu de Jos, nr. 66 – 67 – Cabinet Medical Medicina de Familie Apoldu de Jos

1. DENUMIREA ȘI SEDIUL ORGANIZATORULUI LICITAȚIEI

1.1. Primăria comunei Apoldu de Jos, str. Principală, nr. 72, tel. 0269/588101, fax 0269/588101

2. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

2.1. Spațiul cu altă destinație decît cea de locuință situat în loc. Apoldu de Jos, str. Principală, nr. 66 - 67, în suprafață de 40 mp – Cabinet Medical Medicina de Familie Apoldu de Jos, nr. **CF 100500, nr. top 208, 209**, spațiu compus din trei încăperi, curte, gradina si anexe in folosință comună.

3. SCOPUL ÎNCHIRIERII

3.1. Spațiul menționat la art. 2 se închiriază pentru a fi utilizat cu destinația de Cabinet Medical Medicina de Familie, utilat corespunzător.

4. PREȚUL ȘI DURATA ÎNCHIRIERII

4.1. Prețul de pornire al licitației este de 10 lei/lună/spațiu închiriat. Pasul de strigare este de 5 lei.

4.2. Durata închirierii este de 10 ani.

5. TEMEIUL LEGAL AL ÎNCHIRIERII

5.1. Închirierea se organizează în temeiul următoarelor prevederi:

- Art. 123 alin. (1) și (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Codul civil.

6. REGULI PRIVIND PUBLICITATEA

6.1. Primăria comunei Apoldu de jos, în calitate de organizatoare a licitației, are obligația de a publica în cel puțin un ziar de circulație locală, inclusive pe website-ul propriu și de a afișa la sediul sau cu cel puțin 10 zile calendaristice înainte de data fixate pentru organizarea licitației, un anunț de licitație, care cuprinde următoarele date:

- a) Denumirea instituției care organizează licitația;
- b) Condițiile de participare;
- c) Descrierea succintă a imobilului care urmează a fi închiriat;

CAIET DE SARCINI

pentru închirierea prin licitație publică a spațiului situat în loc. Apoldu de Jos, nr. 66 – 67 – Cabinet Medical Medicina de Familie Apoldu de Jos

1. DENUMIREA ȘI SEDIUL ORGANIZATORULUI LICITAȚIEI

1.1. Primăria comunei Apoldu de Jos, str. Principală, nr. 72, tel. 0269/588101, fax 0269/588101

2. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

2.1. Spațiul cu altă destinație decît cea de locuință situat în loc. Apoldu de Jos, str. Principală, nr. 66 - 67, în suprafață de 40 mp – Cabinet Medical Medicina de Familie Apoldu de Jos, nr. CF 100500, nr. top 208, 209, spațiu compus din trei încăperi.

3. SCOPUL ÎNCHIRIERII

3.1. Spațiul menționat la art. 2 se închiriază pentru a fi utilizat cu destinația de Cabinet Medical Medicina de Familie, utilat corespunzător.

4. PREȚUL ȘI DURATA ÎNCHIRIERII

4.1. Prețul de pornire al licitației este de 10 lei/lună/spațiu închiriat. Pasul de strigare este de 5 lei.

4.2. Durata închirierii este de 10 ani.

5. TEMEIUL LEGAL AL ÎNCHIRIERII

5.1. Închirierea se organizează în temeiul următoarelor prevederi:

- Art. 123 alin. (1) și (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Codul civil.

6. REGULI PRIVIND PUBLICITATEA

6.1. Primăria comunei Apoldu de jos, în calitate de organizatoare a licitației, are obligația de a publica în cel puțin un ziar de circulație locală, inclusive pe website-ul propriu și de a afișa la sediul sau cu cel puțin 10 zile calendaristice înainte de data fixate pentru organizarea licitației, un anunț de licitație, care cuprinde următoarele date:

- a) Denumirea instituției care organizează licitația;
- b) Condițiile de participare;
- c) Descrierea succintă a imobilului care urmează a fi închiriat;

n24

9.2. Drepturile și obligațiile locatarului

- 9.2.1. În temeiul contractului de închiriere , locatarul dobândește dreptul de folosință a bunului proprietate private a comunei Apoldu de Jos care face obiectul închirierii.
- 9.2.2. Locatarul are obligația să folosească bunul închiriat în regim de continuitate și permanență.
- 9.2.3. Locatarul nu poate subînchiria bunul care face obiectul închirierii.
- 9.2.4. Locatarul este obligat să plătească chiria la valoarea și în modul stabilit în contractual de închiriere.
- 9.2.5. Locatarul este obligat să mențină bunul închiriat în condiții corespunzătoare de folosință și, la încetarea contractului, să îl predea în starea în care l-a închiriat, cu excepția uzurii obișnuite.

Apoldu de Jos, 18.09.2018

PRESEDINTE DE SEDINTA
IVĂNCUȚĂ GHEORGHE



SECRETAR
LUPU CARMEN AURELIA



Red LCA 5ex

Dif (Inst. Pref, Primar, dosar licitatie publica, dosar, afisat)