

p9

ROMANIA
JUDETUL SIBIU
COMUNA APOLDU DE JOS
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR 24/2017

privind scoaterea la licitatie in vederea inchirierii a spatiului cu alta destinatie decat cea de locuinta, situat in comuna Apoldu de Jos, nr. 96 – spatiu pentru comercializarea produselor fitofarmaceutice

Consiliul Local al Comunei Apoldu de Jos, intrunit in sedinta ordinară publică in data de 18 mai 2017,

Avand in vedere raportul secretarului nr. 42/16.05.2017 expunerea de motive a primarului comunei Apoldu de Jos nr. 43/16.05.2017 si avizul comisiei economice pentru programe de dezvoltare economica, sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat, agricultura, gospodarie comunala, protectia mediului, servicii si comert,

In conformitate cu prevederile art. 123 alin. (1) si alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

In temeiul art. 36 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (5) lit. b), art. 39 alin. (1), art. 40 alin (1), art. 45 alin (1), art. 115 alin (1) lit, b) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata cu completarile si modificarile ulterioare

HOTARASTE:

Art. 1: Se aproba scoaterea la licitatie in vederea inchirierii a spatiului cu alta destinatie decat cea de locuinta, situat in localitatea Apoldu de Jos, comuna Apoldu de Jos, nr. 96, avand nr. CF 100102 – C1, în suprafață de 11 mp situat la parterul imobilului.

Art. 2: Se aproba caietul de sarcini pentru ofertanti, privind scoaterea la licitatie, conform anexei 1 la prezenta hotarare.

Art. 3: Licitatia va avea loc in data de 14 iunie 2017, iar pretul de inchiriere si conditiile de participare la licitatie vor fi stabilite de comisia de licitatie numita prin dispozitia primarului.

Art. 4: Se delegea primarul comunei in vederea semnarii contractului de inchiriere.

Art. 5: Cu ducerea la indeplinire a prezentei se insarcineaza primarului comunei Apoldu de Jos.

Apoldu de Jos, 18 mai 2017

PRESEDINTE DE SEDINTA

OLTEANU NICOLAE



Contrasemneaza

Secretar: LUPU CARMEN AURELIA



CAIET DE SARCINI

privind închirierea prin licitație publică a spațiului situat în localitatea Apoldu de Jos, comuna Apoldu de Jos, nr. 96 – spațiu pentru comercializarea produselor fitofarmaceutice proprietatea comunei Apoldu de Jos

1. DENUMIREA ȘI SEDIUL ORGANIZATORULUI LICITAȚIEI

1.1. Primăria comunei Apoldu de Jos, str. Principală, nr. 72, tel 0269/588101, fax 0269/588101

2. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

- 2.1. Spațiul cu altă destinație decât cea de locuință situat în loc. Apoldu de Jos, nr. 96, jud. Sibiu, având nr. CF 100102 – C1, în suprafața de 11 mp, situat la parterul construcției, proprietatea publică a Comunei Apoldu de Jos
- 2.2. Adjudecatarul își va putea exercita toate drepturile care decurg din calitatea de chiriaș și va trebui să respecte destinația inițială a spațiului sub sancțiunea rezilierii contractului.

3. SCOPUL ÎNCHIRIERII

3.1. Spațiul menționat la art. 2 se închiriază pentru a fi utilizat cu destinația de fitofarmacie.

4. DURATA ÎNCHIRIERII

4.1. Durata închirierii este de 2 ani.

5. TEMEIUL LEGAL AL ÎNCHIRIERII

- 5.1. Închirierea se organizează în temeiul următoarelor prevederi:
- Art. 123 alin. (1) și (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Art. 14 alin. (1) și art. 15 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică.

6. REGULI PRIVIND PUBLICITATEA

- 6.1. Primăria comunei Apoldu de Jos, în calitate de organizatoare a licitației, are obligația de a publica în cel puțin un ziar de circulație locală, un anunț de licitație, care cuprinde următoarele date:
- a) Denumirea instituției care organizează licitația;
 - b) Descrierea succintă a imobilului care urmează a fi închiriat;
 - c) Data, adresa și ora-limită a depunerii ofertelor, data și locul deschiderii acestora;
 - d) Modul de obținere a documentelor de licitație.

7. CONDIȚII DE PARTICIPARE

7.1. La licitație pot participa persoane fizice sau juridice, române sau străine.

- 7.2. Pentru îndeplinirea condițiilor de calificare la licitație, participanții vor depune obligatoriu următoarele documente în plicuri închise:
- Împuternicire acordată persoanei care reprezintă ofertantul la licitație, dacă este cazul;
 - Pentru societăți comerciale, cabinete individuale:
 - Cerere de participare;
 - Copie de pe certificatul de înregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului;
 - Certificatul constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului;
 - Pentru persoane fizice: copie a actului de identitate, cerere de participare la licitație.
- 7.3. Nu pot participa la licitație membrii comisiei de licitație sau soțul (soția), frații, copiii și părinții acestora.

8. ORGANIZAREA LICITAȚIEI

- Ofertele se depun la sediul Primăriei Comunei Apoldu de Jos până în data de 12 iunie 2017, ora 14. Licitația va avea loc în data de 14 iunie 2017, ora 10,00.
- Comisia de evaluare analizează ofertele și le elimină pe cele care nu conțin totalitatea documentelor solicitate prin caietul de sarcini.
- Prețul de pornire al licitației este de 10 lei/lună. Pasul de strigare este de 5 lei.
- Secretarul comisiei va întocmi procesul – verbal de licitație în care se va consemna denumirea/numele participanților și prețul oferit de fiecare dintre aceștia.

9. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

9.1. Drepturile și obligațiile locatarului

- 9.1.1. Pe durata contractului de închiriere locatarul are dreptul să inspecteze spațiul închiriat, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar.
- 9.1.2. Locatarul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de închiriere, cu notificarea prealabilă a locatarului, din motive excepționale legate de interesul local.
- 9.1.3. Locatarul este obligat să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din contractual de închiriere.
- 9.1.4. Locatarul este obligat să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

9.2. Drepturile și obligațiile locatarului

- 9.2.1. În temeiul contractului de închiriere, locatarul dobândește dreptul de folosință a bunului proprietate publică care face obiectul închirierii.
- 9.2.2. Locatarul are obligația să folosească bunul închiriat în regim de continuitate și permanență
- 9.2.3. Locatarul nu poate subînchiria bunul care face obiectul închirierii.
- 9.2.4. Locatarul este obligat să plătească chiria la valoarea și în modul stabilit în contractual de închiriere.
- 9.2.5. Locatarul este obligat să mențină bunul închiriat în condiții corespunzătoare de folosință și, la încetarea contractului, să îl predea în starea în care l-a închiriat, cu excepția uzurii obișnuite.

PRESEDINTE DE SEDINTA

OLTEAN NICOLAE



Contrasemneaza

Secretar: LUPU CARMEN AURELIA