

117

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA APOLDU DE JOS
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 15 / 2017

privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și dotare Școală Gimnazială Comuna Apoldu de Jos” care se va cuprinde în lista de investiții a bugetului pe anul 2017,

Consiliul Local al Comunei Apoldu de Jos, întrunit în ședință extraordinară în data de 16 martie 2017

Văzând referatul nr. 26/15.03.2017 întocmit de viceprimarul Comunei Apoldu de Jos pentru aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și dotare Școală Gimnazială Comuna Apoldu de Jos” care se va cuprinde în Lista de investiții a Comunei Apoldu de Jos și expunerea de motive a primarului comunei Apoldu de Jos nr. 27/15.03.2017,

Având în vedere:

-Legea finanțelor publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare,

-Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare -dispozițiile art. 11, 12, 14 precum și art. 126 și 127,

În baza prevederilor art. 4, alin. (1), lit.b) și ale art. 6 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică ;

Analizând extrasul din Studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici aferenți investiției,

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei de specialitate întocmit la proiectul de hotărâre,

În temeiul prevederilor art.36 alin. (2), lit. b) și alin.(4) lit.d), art. 45 alin. (2) lit.d) și e) și art. 115 alin.(1) lit.b), din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și dotare Școală Gimnazială Comuna Apoldu de Jos”, conform anexelor 1 și 2 la prezenta hotărâre, după cum urmează :

1. Denumirea obiectivului de investiții - „ Reabilitare și dotare Școală Gimnazială Comuna Apoldu de Jos ”.

Amplasament: Comuna Apoldu de Jos, sat Apoldu de Jos.

Titularul investiției: Comuna Apoldu de Jos.

Beneficiar: Comuna Apoldu de Jos.

Indicatori tehnico economici :

Imobil Școală Gimnazială – regim de înălțime **S+P.**

Suprafața total construită desfășurată imobil **1.103 mp.**

Durata de realizare și etapele principale; graficul de realizare a investiției: 24 luni

Costurile estimative ale investiției:

Valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general:

Valoarea totală a investiției - 1602,79 mii lei inclusiv TVA

356,18 mii euro inclusiv TVA din care:
construcții montaj (C+M) – 992,70 mii lei inclusiv
TVA

220,60 mii euro inclusiv TVA

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează domnul Ioan NICOARĂ primar al Comunei Apoldu de Jos și se împuternicește să semneze pentru Comuna Apoldu de Jos toate actele și documentele legale necesare obținerii unor surse de finanțare.

Art.3. Prezenta hotarare se aduce la cunoștința publică prin afișare la avizierul Primariei Comunei Apoldu de Jos, și se comunică de către secretarul comunei compartimentelor interesate.

Adoptată în Apoldu de Jos la data 16 martie 2017

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BUTA IOAN-ALEXANDRU



SECRETAR
LUPU CARMEN-AURELIA



Red LCA 5 ex

Difuzat: 1 ex. Institutia Prefectului –jud. Sibiu; 1 ex. primar; ; 1 ex. dos. sedinta; 1 ex. dos; 1 ex. afisat

STUDIU DE FEZABILITATE - EXTRAS

cu privire la proiectul:

„Reabilitare, modernizare și dotare Școala Gimnazială, sat Apoldu de Jos, comuna Apoldu de Jos, jud. Sibiu”

DATE GENERALE

1. **Denumirea obiectivului de investiții** : Elaborarea documentației tehnico-economice, documentații pentru obținerea avize și acorduri pentru S.F., P.T., pentru obiectivul Reabilitare, modernizare și dotare Școala Gimnazială, sat Apoldu de Jos, comuna Apoldu de Jos, jud. Sibiu.
2. **Amplasament**: sat Apoldu de Jos, Comuna Apoldu de Jos.
3. **Titularul investiției**: Comuna Apoldu de Jos.
4. **Beneficiar**: Comuna Apoldu de Jos.
5. **Elaborarea studiului** : Proiectant general M.G.M. Construcții Generale S.R.L.
Proiectant de specialitate S.C. Pro Don Consult S.R.L.

INFORMAȚII GENERALE PRIVIND PROIECTUL

1. **Situația actuală și informații despre entitatea responsabilă cu implementarea proiectului:**

Imobilul care găzduiește Școala Gimnazială din satul Apoldu de Jos, comuna Apoldu de Jos, este o construcție dezvoltată pe subsol și parter, pereții sunt din cărămidă, planșeul de peste parter este realizat din grinzi de lemn fiind acoperită cu șarpantă de lemn cu învelitoare de țiglă.

Clădirea prezintă degradări, la unele elemente ale șarpantei cât și la nivelul elementelor nestructurale (desprinderi din tencuiala la pereții exteriori, tencuieli degradate la nivelul tavanului și pereților), fundațiile și pereții prezintă un grad mare de umiditate și igrasie.

care necesita intervenție. Totodată, clădirea prezintă elemente de construcții ale fațadelor degradate/deteriorate,

Entitatea responsabilă cu implementarea proiectului este Consiliul Local al Comunei Apoldu de Jos, cu sediul în comuna Apoldu de Jos.

2. Descrierea investiției :

a) Necesitatea și oportunitatea promovării investiției , precum și scenariul tehnico – economic selectat:

Modernizarea infrastructurii de învățământ reprezintă una din prioritățile naționale care stau la baza implementării Programului Național de Dezvoltare Locală, obiectivul de investiții încadrându-se în domeniul specific ,, realizare/extindere/reabilitare/modernizare/dotare a unităților de învățământ preuniversitar, respectiv creșe, grădinițe, școli generale, licee, colegii naționale precum și alte unități de învățământ preuniversitar, înființate potrivit legii.

Școala Gimnazială nu întrunește condițiile unei exploatare care să confere siguranță în exploatare fiind necesară intervenția pentru stoparea degradărilor și dotarea acestuia pentru buna funcționare în normele aflate în vigoare.

b) Scenariile tehnico-economice prin care obiectivele proiectului de investiții pot fi atinse :

Scenariul 1 : Cuprinde realizarea proiectului prin reabilitarea, modernizarea și dotarea spațiilor actuale.

Scenariul 2 : Cuprinde realizarea obiectivului prin reparații locale, investiție realizabilă cu eforturi financiare mai mici și cu durata mai mică de execuție, dar în timp aduce costuri mai mari deoarece reparațiile trebuie făcute periodic.

Scenariul recomandat: Scenariul recomandat de elaborator și care este în strânsă corelare cu analiza costurilor și necesitatea intervenției pe termen lung, este: Scenariul 1 .. Avantajele scenariului recomandat: corespunde din punct de vedere tehnic și economic .

c) Descrierea constructivă, funcțională și tehnologică a investiției: Construcția școlii gimnaziale este dezvoltată pe subsol și parter, fiind realizată pe fundații continue din beton, pereții sunt din cărămidă, planșeul peste parter, șarpantă din lemn și învelitoare din țiglă;

Funcțiunea principală fiind de Școală Gimnazială.

3. Date tehnice ale investiției:

- a) Zona și amplasamentul : Zona și amplasamentul : Comună Apoldu de Jos este situată în partea de est a județului, la 35 km. distanță de Sibiu, pe DJ 106 Apoldu de Jos - Miercurea Sibiului și, în continuare, pe DN 1.
- b) Statutul juridic al terenului care urmează să fie ocupat : Terenul este în administrarea Consiliului local al comunei Apoldu de Jos. Pe amplasament se află construcția existentă și anexe, imobilul teren este situat în zona de locuințe individuale cu caracter rural .
- c) Situația ocupărilor definitive de teren : Sp. Construită la sol imobil = 913 mp, incinta Școli Gimnaziale se află în intravilanul localității Apoldu de Jos.
- d) Studii de teren. Studiu geotehnic;
- e) Caracteristicile principale ale construcțiilor din cadrul obiectivului de investiții , specifice domeniului de activitate , și variantele constructive de realizare a investiției , cu recomandarea variantei optime pentru aprobare;

Imobil Școală Gimnazială – regim de înălțime S+P.

- Sp. total construită desfășurată imobil Școală Gimnazială = 1103 mp.
4. Durata de realizare și etapele principale; graficul de realizare a investiției:

5. Costurile estimative ale investiției:

1. Valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general:

Devizul general este prezentat în anexă.

Valoarea totală a investiției - 2096,89 mii lei inclusiv TVA
465,97 mii euro inclusiv TVA

din care: **construcții montaj (C+M) – 992,70 mii lei inclusiv TVA**

220,60 mii euro inclusiv TVA

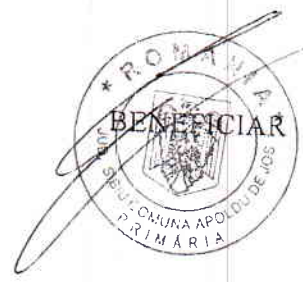
(în prețuri 31.01.2017

1 euro = 4,50 lei)

R22

2. Eșalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizarea a investiției:
 - anul I
 - anul II
1. Analiza cost-beneficiu
2. Sursele de finanțare ale investiției
3. Estimările privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției
4. Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției:
 1. Durata de realizare (luni) – **24 luni**
 2. Capacități (în unități fizice și valorice):
Suprafața construită desfășurată înobil Școală Gimnazială este de 1103 mp.
5. Avize și acorduri de principiu:

EXECUTANT


BENEFICIAR


PRESEDINTE DE SEDINTĂ
BUTĂ IOAN-ALEXANDRU





SECRETAR

LUPU CARMEN-AURELIA



123

Beneficiar: Comuna Apoldu de Jos, Jud. Sibiu

Executant:

Proiectant General : M.G.M CONSTRUCȚII GENERALE S.R.L.

Proiectant de specialitate: Pro Don Consult S.R.L.

Obiectivul: Reabilitare, modernizare și dotare Școală Gimnazială, sat Apoldu de Jos, comuna Apoldu de Jos, jud. Sibiu

DEVIZ GENERAL

Cursul: 4,5038 lei/euro din data de: 31.01.2017

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
.1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00		0.00
.1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00		0.00
.1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00		0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
	Asigurari utilități	0.00	0.00	0.00		0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
.3.1	Studii de teren	30.03	6.67	5.71	35.74	7.94
.3.2	Taxe pentru obținere de avize, acorduri și autorizații	20.89	4.64	3.97	24.86	5.53
.3.3	Proiectare și inginerie	67.51	15.00	12.83	80.34	17.85
.3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	8.44	1.88	1.60	10.04	2.23
.3.5	Consultanță	16.88	3.75	3.21	20.08	4.46
.3.6	Asistență tehnică	25.32	5.63	4.81	30.13	6.69
TOTAL CAPITOL 3		169.07	37.57	32.12	201.19	44.71
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
.4.1	Construcții și instalații	834.20	185.38	158.50	992.70	220.60
.4.2	Montajul utilajelor tehnologice	0.00	0.00	0.00		0.00
.4.3	Utilaje și echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	200.21	44.49	38.04	238.25	52.94
.4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00		0.00
.4.5	Dotării	347.03	77.12	65.94	412.96	91.77
.4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00		0.00
TOTAL CAPITOL 4		1381.44	306.99	262.47	1643.91	365.31

R29

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	25.03	5.56	4.75	29.78	6.62
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00		0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii de santier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00		0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	186.56	41.46	35.45	222.00	49.33
TOTAL CAPITOL 5		211.583	47.018	40.201	251.783	55.952
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00		0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00		0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		1762.09	391.58	334.80	2096.89	465.97
Din care C+M		834.20	185.38	158.50	992.70	220.60

Data:.....

EXECUTANT



PRESEDINTE DE SEDINTA
BUTA IOAN-ALEXANDRU



SECRETAR
LUPU CARMEN-AURELIA