

24

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**COMUNA APOLDU DE JOS**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR. 14/2017**

**privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții : „Reabilitare, modernizare și dotare sediu al Consiliului Local, sat Apoldu de Jos, Comuna Apoldu de Jos, jud. Sibiu” care se va cuprinde în lista de investiții a bugetului pe anul 2017,**

Consiliul Local al Comunei Apoldu de Jos, întrunit în ședință extraordinară în data de 16 martie 2017.

Văzând referatul nr. 24/15.03.2017 întocmit de viceprimarul Comunei Apoldu de Jos pentru aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, modernizare și dotare sediu al Consiliului Local, sat Apoldu de Jos, Comuna Apoldu de Jos, jud. Sibiu” care se va cuprinde în Lista de investiții a Comunei Apoldu de Jos, expunerea de motive a primarului comunei Apoldu de Jos nr. 25/15.03.2017,

Având în vedere:

-Legea finanțelor publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare,

-Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare -dispozițiile art. 11, 12, 14 precum și art. 126 și 127,

În baza prevederilor art. 4, alin. (1), lit.b) și ale art. 6 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică ;

Analizând extrasul din Studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici aferenți investiției,

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei de specialitate întocmit la proiectul de hotărâre,

În temeiul prevederilor art.36 alin. (2), lit. b) și alin.(4) lit.d), art. 45 alin. (2) lit.d) și e) și art. 115 alin.(1) lit.b), din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă Studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul de investiții, “Reabilitare, modernizare și dotare sediu al Consiliului Local, sat Apoldu de Jos, Comuna Apoldu de Jos, jud. Sibiu”, conform anexei la prezenta hotărâre, după cum urmează :

1. Denumirea obiectivului de investiții : „Reabilitare, modernizare și dotare sediu al Consiliului Local, sat Apoldu de Jos, Comuna Apoldu de Jos, jud. Sibiu”.

Amplasament: Comuna Apoldu de Jos, sat Apoldu de Jos.

Titularul investiției: Comuna Apoldu de Jos.

Beneficiar: Comuna Apoldu de Jos.

Indicatori tehnico economici :

Imobil Consiliu Local al Com. Apoldu de Jos – regim de înălțime S+P+E  
Sp. total construită desfășurată imobil cons. local = 619,5 mp.

Costurile estimative ale investiției:

Valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general anexat.

Valoarea totală a investiției - 1918,14 mii lei inclusiv TVA

426,25 mii euro inclusiv TVA

din care: construcții montaj (C+M) – 766,63 mii lei inclusiv TVA

170,36 mii euro inclusiv TVA

Termen punere în funcțiune 24 luni.

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează domnul Ioan NICOARĂ primar al Comunei Apoldu de Jos și se împuternicește să semneze pentru Comuna Apoldu de Jos toate actele și documentele legale necesare obținerii unor surse de finanțare.

**Art.3.** Prezenta hotarare se aduce la cunoștința publică prin afișare la avizierul Primăriei Comunei Apoldu de Jos, și se comunică de către secretarul comunei compartimentelor interesate.

Adoptată în Apoldu de Jos la data 16 martie 2017

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
BUTĂ IOAN-ALEXANDRU



SECRETAR  
LUPU CARMEN-AURELIA



## STUDIU DE FEZABILITATE - EXTRAS

cu privire la proiectul:

**„Reabilitare, modernizare și dotare sediu al Consiliului Local, sat Apoldu de Jos, Comuna Apoldu de Jos, jud. Sibiu”**

### DATE GENERALE

1. **Denumirea obiectivului de investiții :** Elaborarea documentației tehnico-economice, documentații pentru obținerea avize și acorduri pentru S.F., P.T., pentru obiectivul „Reabilitare, modernizare și dotare sediu al Consiliului Local, sat Apoldu de Jos, Comuna Apoldu de Jos, jud. Sibiu”
2. **Amplasament:** Sat Apoldu de Jos, comuna Apoldu de Jos, jud. Sibiu.
3. **Titularul investiției:** Comuna Apoldu de Jos, jud. Sibiu.
4. **Beneficiar:** Comuna Apoldu de Jos, jud. Sibiu.
5. **Elaborarea studiului:** Proiectant general M.G.M. Construcții Generale S.R.L.  
Proiectant de specialitate S.C. Pro Don Consult S.R.L.

### INFORMAȚII GENERALE PRIVIND PROIECTUL

1. **Situația actuală și informații despre entitatea responsabilă cu implementarea proiectului:**

Imobilul care găzduiește sediul Consiliului Local al comunei Apoldu de Jos, este o construcție dezvoltată pe subsol, parter și etaj, fiind acoperită cu șarpantă de lemn cu învelitoare de țiglă.

Clădirea la interior prezintă degradări la unele elemente ale șarpantei cât și la nivelul elementelor nestructurale (desprinderi din tencuială la pereții exteriori, tencuieli degradate la nivelul tavanului și peretilor) care necesita intervenție. Totodată, clădirea prezintă elemente de construcții ale fațadelor degradate/deteriorate, fundațiile și pereții prezintă un grad mare de umiditate și igrasie.

127

Entitatea responsabilă cu implementarea proiectului este Consiliul Local al Comunei Apoldu de Jos, cu sediul în satul Apoldu de Jos.

## 2. Descrierea investiției :

a) Necesitatea și oportunitatea promovării investiției , precum și scenariul tehnico-economic selectat:

Modernizarea infrastructurii culturale reprezintă una din prioritățile naționale care stau la baza implementării Programului Național de Dezvoltare Locală, obiectivul de investiții încadrându-se în domeniul specific „ realizare/extindere/reabilitare/modernizare/ a sediilor instituțiilor publice ale autorităților administrației publice locale, precum și a instituțiilor publice din subordonarea acestora.

Din temă rezultă necesitatea și oportunitatea investiției deoarece sediul consiliului local nu întrunește condițiile unei exploatare care să confere siguranță în exploatare, igienă și sănătate , fiind necesară intervenția pentru stoparea degradărilor și dotarea acestuia, pentru buna funcționare în normele aflate în vigoare.

b) Scenariile tehnico-economice prin care obiectivele proiectului de investiții pot fi atinse :

Scenariul 1 : Cuprinde realizarea proiectului prin reabilitarea, modernizarea și dotarea spațiilor actuale cerute prin tema de proiectare.

Scenariul 2 : Cuprinde realizarea obiectivului prin reparații locale, investiție realizabilă cu eforturi financiare mai mici și cu durata mai mică de execuție, dar în timp aduce costuri mai mari deoarece reparațiile trebuie făcute periodic.

Scenariul recomandat de elaborator și care este în strânsă corelare cu analiza costurilor și necesitatea intervenției pe termen lung, este: Scenariul 1. Avantajele scenariului recomandat: corespunde din punct de vedere tehnic și economic .

c) Descrierea constructivă, funcțională și tehnologică a investiției: Construcția este dezvoltată pe subsol, parter și etaj, fiind realizată pe fundații continue, pereții sunt din cărămidă, planșeul de peste parter este realizat din beton armat, șarpantă din lemn și învelitoare din țiglă;

Funcțiunea principală fiind de sediu al Consiliului Local al Comunei Apoldu de Jos.

3. **Date tehnice ale investiției:**

a) Zona și amplasamentul :

6. Comuna Apoldu de Jos este situată în partea de est a județului, la 35 km. distanță de Sibiu, pe DJ 106 Apoldu de Jos - Miercurea Sibiului și, în continuare, pe DN 1. Amplasament: sat Apoldu de Jos, comuna Apoldu de Jos, jud. Sibiu.

b) Statutul juridic al terenului care urmează să fie ocupat :

Terenul este în administrarea Consiliului local al comunei Apoldu de Jos. Pe amplasament se află construcția existentă și anexe, teren este situat în zona de locuințe individuale cu caracter rural .

b) Situația ocupărilor definitive de teren :

Sp. Construită la sol imobil = 268,5 mp, incinta sediului consiliului local se află în intravilanul localității Apoldu de Jos.

d) Studii de teren, studiu geotehnic:

e) Caracteristicile principale ale construcțiilor din cadrul obiectivului de investiții , specifice domeniului de activitate , și variantele constructive de realizare a investiției , cu recomandarea variantei optime pentru aprobare:

Imobil Consiliu Local al Com. Apoldu de Jos – regim de înălțime **S+P+E**

Sp. total construită desfășurată imobil cons. local = **619,5 mp.**

4. Durata de realizare și etapele principale; graficul de realizare a investiției:

Termen punere în funcțiune 24 luni.

5. **Costurile estimative ale investiției:**

1. Valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general:

Devizul general este prezentat în anexă.

**Valoarea totală a investiției - 1918,14 mii lei inclusiv TVA**

426,25 mii euro inclusiv TVA

din care: **construcții montaj (C+M) – 766,63 mii lei inclusiv TVA.**



rg

170,36 mii euro inclusiv TVA  
(în prețuri 31.01.201 1 euro = 4,50 lei)

2. Eșalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizarea a investiției:
  - anul I
  - anul II
6. Analiza cost-beneficiu
7. Sursele de finanțare ale investiției
8. Estimările privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției
9. Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției:
  1. Durata de realizare (luni) – 24 luni
  2. Capacității (în unități fizice și valorice):
10. Avize și acorduri de principiu:

Data:



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
BUTA IOAN - ALEXANDRU



SECRETAR  
LUPU CARMEN - AURELIA

12.10

Beneficiar: Comuna Apoldu de Jos, Jud. Sibiu

Executant:

Proiectant General : M.G.M CONSTRUCȚII GENERALE S.R.L.

Proiectant de specialitate: Pro Don Consult S.R.L.

Obiectivul: Reabilitare, modernizare și dotare sediu al Consiliului Local, sat Apoldu de Jos, comuna Apoldu de Jos, jud. Sibiu

## DEVIZ GENERAL

Cursul: 4,5038 lei/euro din data de: 31.01.2017

Nr	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 1</b>						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00		0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00		0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00		0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
	Asigurări utilități	0.00	0.00	0.00		0.00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	46.38	10.31	8.81	55.20	12.27
3.2	Taxe pentru obținere de avize, acorduri și autorizații	19.11	4.25	3.63	22.74	5.05
3.3	Proiectare și inginerie	60.92	13.54	11.57	72.49	16.11
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	7.61	1.69	1.45	9.06	2.01
3.5	Consultanță	15.23	3.38	2.89	18.12	4.03
3.6	Asistență tehnică	22.84	5.08	4.34	27.18	6.04
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>172.10</b>	<b>38.25</b>	<b>32.70</b>	<b>204.80</b>	<b>45.51</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	644.23	143.16	122.40	766.63	170.36
4.2	Montajul utilajelor tehnologice	0.00	0.00	0.00		0.00
4.3	Utilaje și echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	270.58	60.13	51.41	321.98	71.55
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transp.	0.00	0.00	0.00		0.00
4.5	Dotării	335.00	74.44	63.65	398.65	88.59
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00		0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>1249.80</b>	<b>277.73</b>	<b>237.46</b>	<b>1487.26</b>	<b>330.50</b>

17/10

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
<b>CAPITOLUL 5</b>						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	19.33	4.29	3.67	23.00	5.11
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00		0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii de santier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00		0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	170.65	37.92	32.42	203.08	45.13
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>189.981</b>	<b>42.218</b>	<b>36.096</b>	<b>226.077</b>	<b>50.239</b>

<b>CAPITOLUL 6</b>						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00		0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00		0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1611.89</b>	<b>358.20</b>	<b>306.26</b>	<b>1918.14</b>	<b>426.25</b>
Din care C+M		644.23	143.16	122.40	766.63	170.36

Data: .....

EXECUTANT



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
BUTA IOAN-ALEXANDRU



SECRETAR U.A.T.  
LUPU CARMEN-AURELIA